

YINKAX

TULUM JUNGLE HOMES



Fachada Townhome



Interior Sala / Living Room

Cocina Comedor / Kitchen Dining





Recámara / Bedroom



Baño / Bathroom

KINAX



Roof Jacuzzi

KIN
NAX



Mirador / Viewing Deck



CARACTERISTICAS / CHARACTERISTICS



- 3 recámaras / bedrooms
 - 2 recámaras en 1er nivel / 1st floor
 - 1 recámara en 2do nivel / 2nd level



- 3.5 baños / bathrooms
 - 3 con vestidor / with large closets
 - 1 con doble lavabo y tina de chukúm / with double sink and chukum bathtub



- Cocina / Kitchen
- Sala Comedor / Living & Dinning
- Cuarto de lavado con clóset / Laundry closet
- Roof con barra y jacuzzi / Roof bar & jacuzzi
- Mirador / Viewing Deck
- Patio trasero privado / Private Backyard
- Estacionamiento doble / Double parking

Total Construido 200m² / Total Built 2,153 Sqf
Areas Verdes 74.63m² / Green Area 803.31 Sqf
Terreno 125m² / Lot 1,345.49 Sqf

ACABADOS / FINISHING

- Muros interiores con acabado de masilla base cemento y chukúm / Interior walls with cement-based putty finish & chukum
- Muros exteriores con acabado en chukúm y pasta gris / Exterior walls with *chukúm* type finish and gray paste
- Muros ecológicos de SargaBlock / Accent ecologic walls of SargaBlock
- Pisos interiores losa formato 45×90cm / Interior floors slab format 45×90cm
- Pisos de terrazas antiderrapante en pasta gris / Non-slip terrace flooring, 45×90cm gray paste format
- Jacuzzi con acabado de chukúm y pasta gris / Jacuzzi with chukúm and gray paste finish
- Cancelería de aluminio y pergolados en madera de la región/ Aluminum frames and regional wood pergolas

EQUIPAMIENTO / EQUIPMENT

- Ventiladores (4pz) / 4 ceiling Fans
- Mini-split inverter A/C (4 pz) / 4 mini-split inverter air conditioners
- Calentador de agua electrico / Electric boiler
- Suavizador y presurizador de agua / Water softener and pressurizer
- Cisterna y biodigestor / Tanker and biodigester
- Bomba de agua jacuzzi / Jacuzzi water pump

COCINA / KITCHEN

- Gavetas y alacenas en madera de la región / Cabinets & pantry in regional wood
- Encimeras de cocina y barra en granito / Granite countertops
- Parrilla, horno electrico y campana / Electric grill, oven and exhaust fan

PLANTA BAJA

LOWER LEVEL



Planta Baja / Lower Level

	m2	ft2
Interiores cubierto / Interior covered	57.87	623
Estacionamiento y jardin frontal / Parking front garden	37.95	408
Patio trasero / Backyard	36.68	395

PRIMER NIVEL

FIRST LEVEL



Primer Nivel / First Level

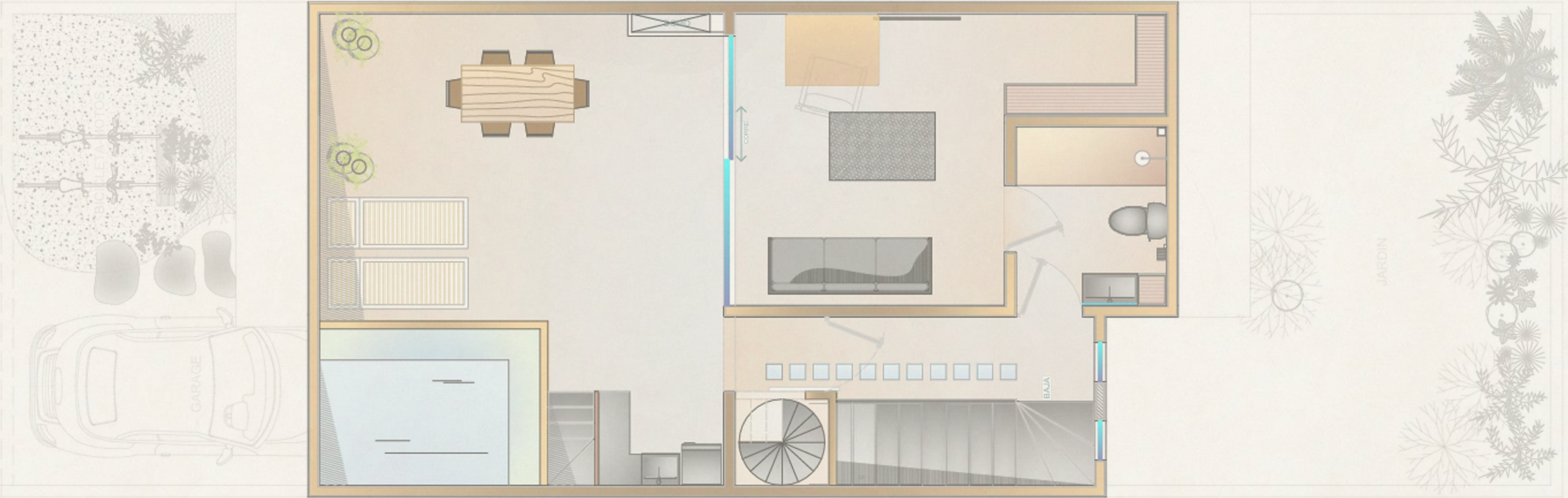
Interiores cubierto / Interior covered

m2
75.95

ft2
817.52

SEGUNDO NIVEL / ROOF

SECOND LEVEL / ROOF



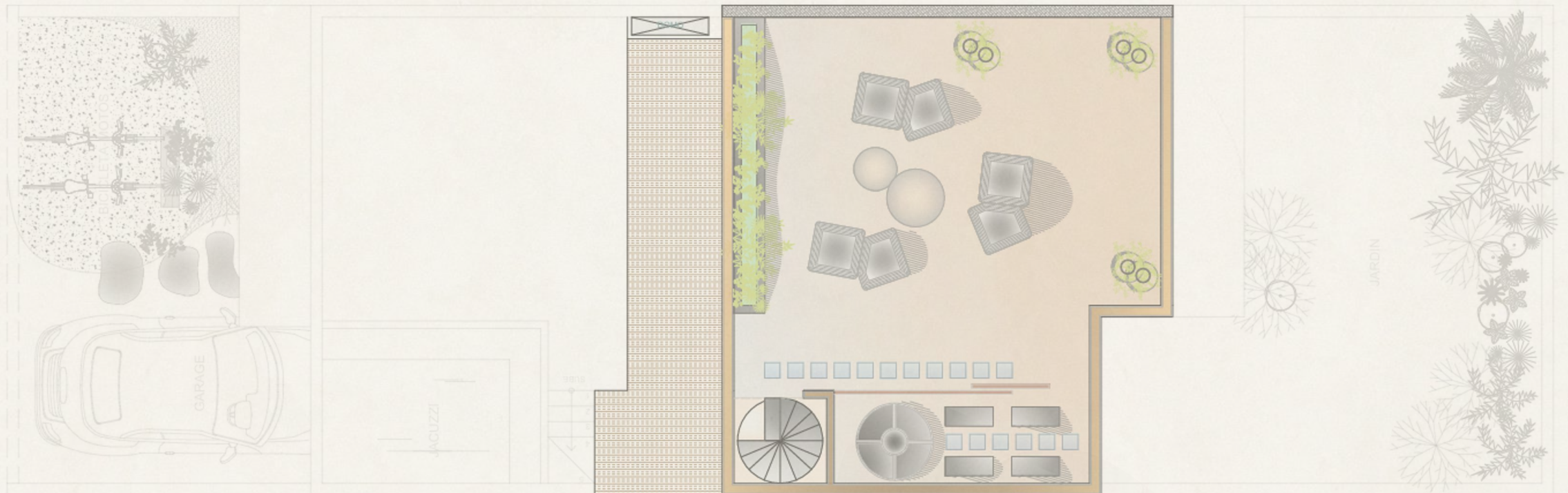
Segundo Nivel - Roof / 2nd Level - Roof

Interiores cubierto / Interior covered
Terraza / Terrace

m2	ft2
42.44	457
26	280

MIRADOR

VIEWING DECK



Mirador / Viewing Deck

Área de servicios / Service area
Mirador / Viewing Deck

m2	ft2
3.79	40.79
23.55	253.49



UBICACIÓN / LOCATION

SITIOS DE INTERÉS

- Tulum Centro / Downtown - 5 min.
- Playa / Beach - 14 min.
- Centro Comercial, Cine / Shopping, Cinema - 4 min. (próximamente / coming soon)
- Ruinas / Archaeological site - 15 min.
- Laguna Kaan Luum / Lake - 10 min.
- Laguna Nopalitos / Lake - 14 min.

TREN MAYA

El Tren Maya está impulsando el crecimiento económico y turístico de la región. La estación más próxima a KINKAX está a solo 15 minutos de distancia.

The Mayan Train is driving economic and tourism growth in the region. The nearest station to KINKAX is just 15 minutes away.

AEROPUERTO TULUM

El nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum está situado a tan solo 35 minutos de KINKAX vía directa sobre la carretera federal 307. Además, se integrará al Tren Maya mediante una segunda estación de pasajeros para una conexión eficiente.

The new Tulum International Airport is located just 35 minutes from KINKAX via direct access on federal highway 307. In addition, it will be integrated into the Mayan Train route through a second passenger station for an efficient connection.



URBANIZACIÓN / GATED COMMUNITY

KINKAX se encuentra en la Region 12, una de las zonas de mayor crecimiento y el nuevo corazón de Tulum. Está integrado dentro de Residencial Kalma Tulum, un desarrollo urbano privado con hermosas calles de adoquero, extensos andadores y área comercial.

KINKAX is located in Region 12, one of the fastest growing areas and the new heart of Tulum.

It is integrated into Residencial Kalma Tulum, a gated community urban development with beautiful cobblestone streets, extensive walkways and a commercial area.



К. И. Н.
У. А. Х.