



S H A R K T O W E R

P U E R T O C A N C Ú N



Bienvenido a una nueva vida

Esta es tu última oportunidad de vivir dentro de una obra de arte arquitectónica que se eleva en el corazón de la zona de mayor lujo en el Caribe Mexicano. Un proyecto creado para aquellos que saben apreciar el diseño y la distinción.

Ir a dónde no van los demás, está en tu *instinto.*



Incentive

Inspired by
50 MILLION

Years of forcing
EVOLUTION

Our admiration towards
sharks was our main
Incentive



Cancún an unbeatable *destination*

Vuelos directos
A las principales ciudades del mundo

35 Millones
De pasajeros anualmente

22 Kilómetros
De playas de arena blanca



Aeropuerto	16 km	CDMX	2.5 hs
Playa del Carmen	68 km	Monterrey	2.5 hs
Tulum	131 km	Guadalajara	2.9 hs
Cozumel	113 km	Miami	1.8 hs
Chichén Itzá	200 km	Madrid	9.2 hs
Mérida	303 km	New York	3.7 hs





El destino turístico #1 *de México*

Es un paraíso que combina exclusividad, naturaleza y arquitectura. Su arena suave y blanca junto a sus aguas turquesas y cristalinas son un atractivo excepcional que ha convertido a este lugar en el paraíso del inversionista.



Belleza



Cultura



Entretenimiento



Gastronomía

Cultura y
Entretenimiento





Puerto Cancún, *tu habitat*

Shark Tower se eleva dentro de Puerto Cancún, prestigiosa fusión entre ciudad y naturaleza con un estilo de vida maravilloso, lujoso y seguro con acceso a 250 metros de playa, rodeada de una reserva ecológica, marina, club de playa y un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf, todo a 10 minutos de la zona hotelera y 20 minutos del Aeropuerto de Cancún. Donde la selva se encuentra con el océano y el océano se encuentra con el cielo.





Golf



Marina



Beach Club



Fine dining



Shopping

Marina y
Exclusividad





Arquitectura moderna

Instintivamente Redefinida

Inspired by Nature

20 NIVELES

132 DEPARTAMENTOS

6 MANSIONES

En la única torre inspirada en la aleta de un tiburón y también en su destreza, elegancia y belleza. Atributos que comparten nuestros residentes en el edificio más icónico de Puerto Cancún, confirmado por la revista Forbes.



Resort Living

Envuélvete en el lujo,
consiéntete en el
Resort living

La exclusividad de Shark Tower se refleja en el diseño de cada departamento logrando que cada unidad sea única e irrepetible. Elegantes espacios desde 132 m², con alturas de 2.70 m con acabados y equipamiento de lujo para darle vida a un habitat majestuoso.

SHARK TOWER -









Más allá de
las expectativas

Resort Living en su máxima expresión...

Eleva tu vida con una colección de espectaculares amenidades para vivir el mejor capítulo de tu vida. Desde valet parking y concierge en recepción, hasta el atento servicio para sentirte en un resort sin dejar nunca tu hogar.

- SHARK TOWER



Espectaculares vistas





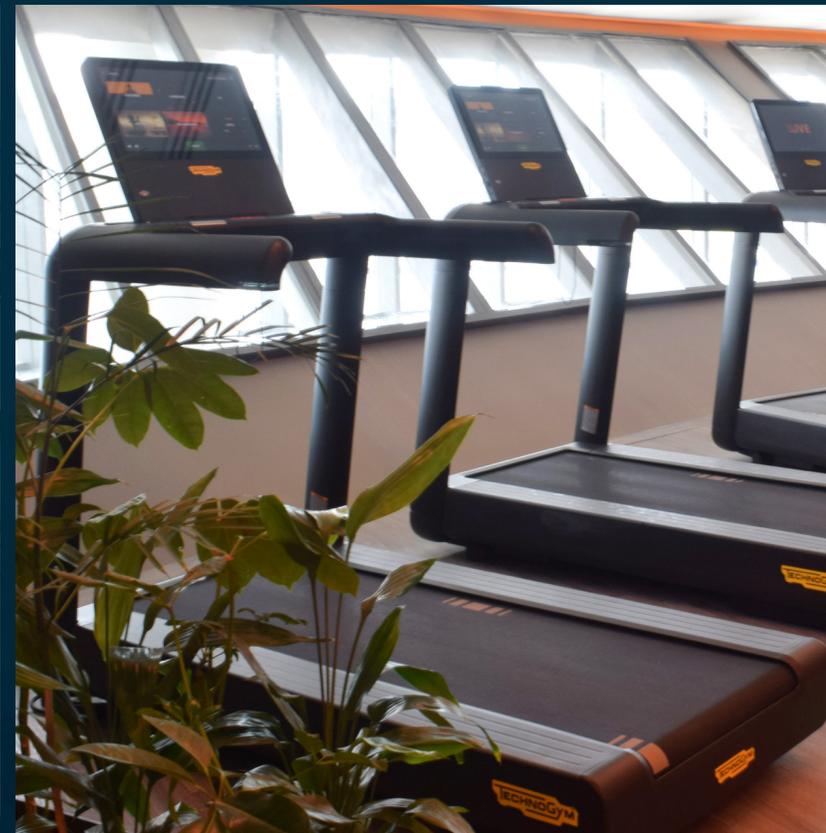
Indulge

- Spa
- Marina
- Marina Seca 24/7
- Alberca lounge del piso 11



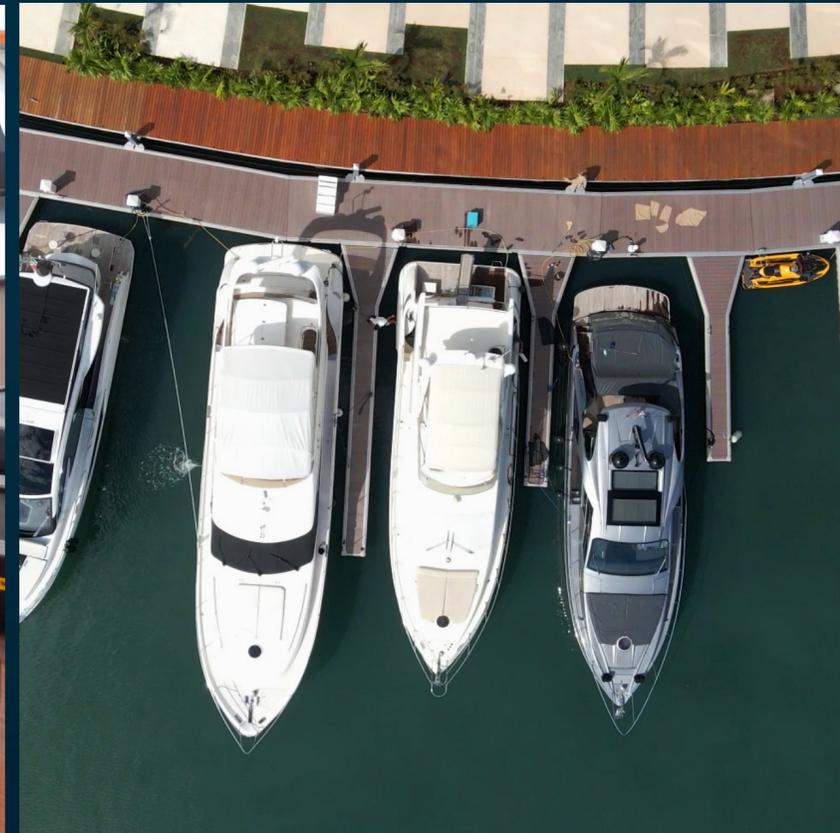
Leisure

- Infinity Pool
- Cancha de Padel
- Kids Workshop
- Salón de eventos



Hustle

- Fitness Center
- Box Arena
- Business Center



Unwind

- Concierge
- Valet Parking
- Seguridad
- Servicio



Indulge

Spa de calidad mundial

350 m2 en un santuario a tu bienestar. Sauna, vapor, tinas de hidroterapia, baños con vestidores, lockers y área de masajes... un entorno místico dedicado a tu máxima relajación.

Marina

La más modernas de Puerto Cancún con estándares internacionales con muelles flotantes y materiales con certificación LEED.

Marina seca

Tus juguetes predilectos listos en cualquier momento sin exponerse al sol.

Piscina piso 10

Una hazaña arquitectónica es la alberca para adultos con 1.20 m de profundidad con inmensas vistas al mar caribe y al campo de golf.





Leisure

Infinity Pool

Espectacular alberca con 1.15 m de profundidad para que toda la familia disfruten de increíbles vistas al canal.

Cancha de Padel

Juega el deporte del momento en una plataforma elevada con vistas al canal de Puerto Cancún.

Kids Workshop

Diversión sin límites en 160 m² de magia, alegría e imaginación para los más pequeños.

Salón de Eventos

Elegante y disruptivo diseño en un salón para vivir tus mejores festejos.





Hustle

Fitness Arena

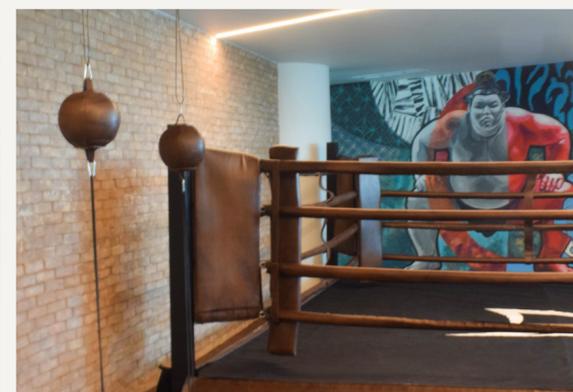
Rompe tus límites en 430 m2 de bicicletas, escaladoras, caminadoras y lifting gym.

Box Arena

Ring de box, salón de ejercicios de yoga y baños completos.

Business Center

Una extensión de tu oficina con sala de juntas.





Unwind

ConciERGE

Personal capacitado con atención personalizada.

Seguridad 24/7

Un entorno vigilado y monitoreado a todas horas.

Valet Parking

Para dejar y recibir tu auto en minutos.

Servicio Exclusivo

La atención que recibes en un trato de primera.



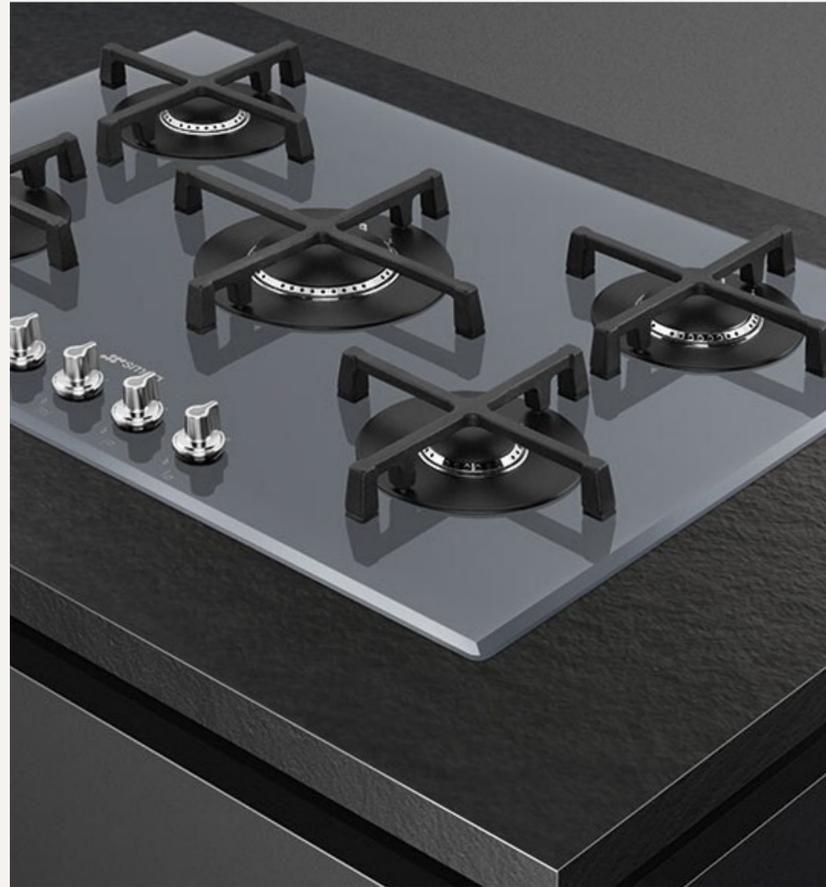


Exquisitos espacios
para una *vida privilegiada*

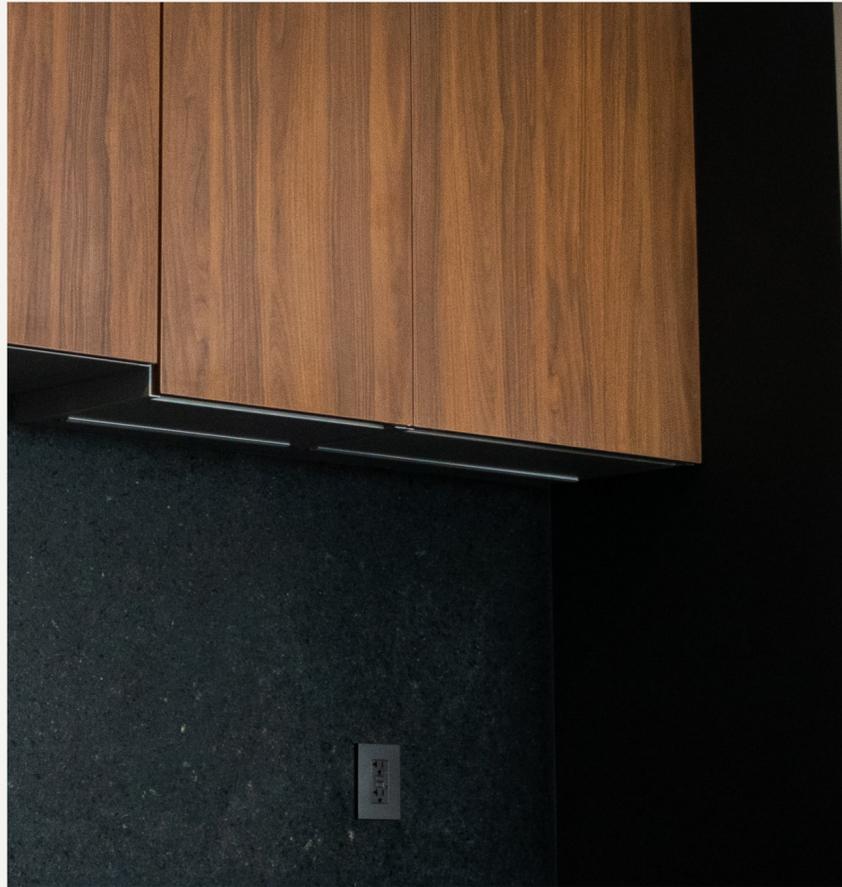
La arquitectura y la naturaleza se fusionan en todo **Shark Tower:** desde el majestuoso lobby de 11 metros de altura con piso de mármol y bocinas de plafón marca Bosé en áreas comunes con detalles de parota y 6 espaciosos elevadores para llevar tu vida a nuevos niveles.



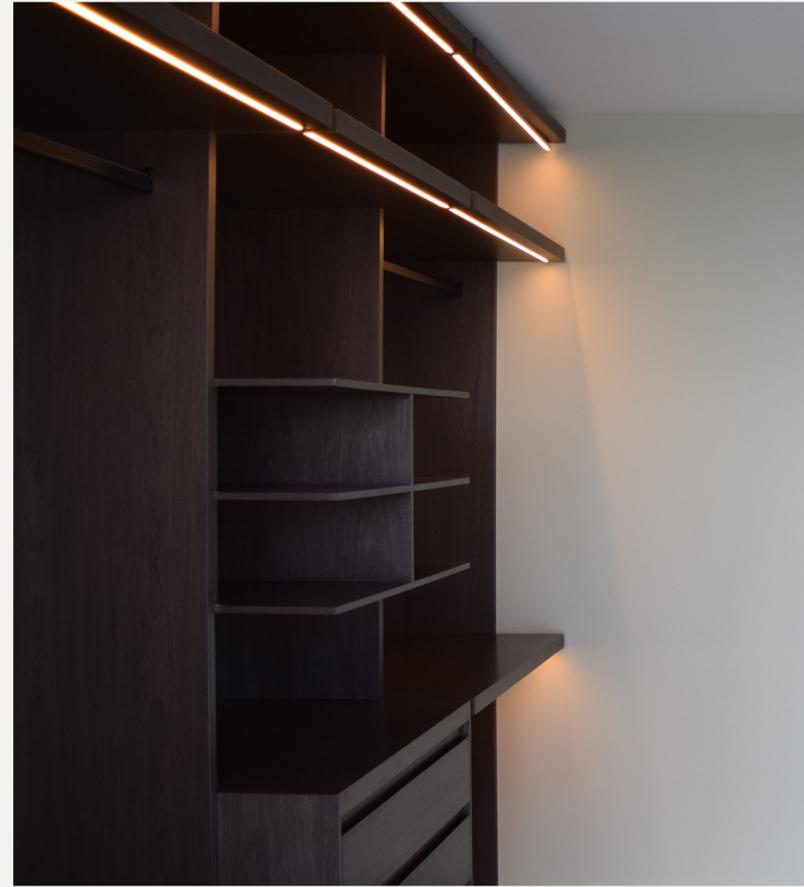
Gabinetes de cocina
ITALKRAFT



Horno, microondas y parillas
SMEG



Toshiba Carrier inverter
con manejo remoto
Y APP BMS



Vestidores con chapa de madera
E ILUMINACIÓN LED



Shark Tower

High-end *Smart living*

Elegantes unidades con gabinetes de cocina de ITALKFRAFT; horno, microondas y parrilla SMEG; AC de Toshiba Carrier; apagadores BTICINO; clósets con iluminación LED y lo necesario para convertirse en un departamento inteligente.



Endless Possibilities

Around you



Shark Tower

Invertir está en tu instinto

Estamos redefiniendo el pináculo de una vida exclusiva. No importa dónde busques, Shark Tower es el edificio más emblemático de Cancún. 132 departamentos únicos, acabados de lujo, vistas espectaculares y unas amenidades de ensueño hacen de este proyecto, una obra de arte arquitectónica.



SHARK TOWER -



Protegiendo *naturalmente*

Además, **Shark Tower** es el **primer edificio con causa** que destina un porcentaje de nuestras ventas a Saving Our Sharks, asociación civil enfocada en cuidar y salvar a los más de 100 millones de tiburones que se matan anualmente, una especie en peligro de extinción.





Estás a nada
de perdértelo

Esta es una última ventana de oportunidad para vivir en una extraordinaria comunidad dentro del desarrollo más deseado de Puerto Cancún. Sigue tu instinto haciendo tuyo uno de los últimos departamentos de entrega inmediata.

SHARK TOWER -





Inspire the world, Build the future

Shark Tower es un proyecto de Luximia, responsables de los proyectos más sofisticados y disruptivos como Be Towers, Zen Gardens o LuximiaMed, colocando al interés del mundo no solo en la belleza natural de Cancún, sino en un emergente sector inmobiliario de clase mundial.







 998.152.5164

ventas@luximia.mx | www.sharktowercancun.mx